

送审专业：建筑

装饰性构件造价比例计算书

项目名称：福建技师学院石狮（蚶江）校区三期工程

建设单位：福建石狮产投教育集团有限公司

设计单位：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

自评星级：一星级

福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司编制

2023 年 07 月

一、项目概况

项目总用地面积 36400.74 平方米，总建筑面积 65613.42 平方米，其中地上建筑面积 56004.19 m²，地下建筑面积 9609.23 m²。前期已建三栋楼：教学楼、科学楼、宿舍。新建三栋宿舍楼、两栋教学楼、一栋综合楼及门卫等。

本次方案设计范围仅体现新建内容。主要建设内容包括三栋宿舍楼，两栋教学楼、一栋综合楼、门卫及其配套建设的道路、给排水、供电、照明、通讯、土石方、绿化景观工程等公用工程和设施。



图 1-1 建筑效果图

评价内容

《福建省绿色建筑设计标准》DBJ 13-197-2022 条文 5.1.14:

建筑造型应简约，应避免采用纯装饰性构件，或当设计有纯装饰性构件时，其造价应符合下列要求：

- 1 住宅建筑纯装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应高于 2%；
- 2 公共建筑纯装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应高于 1%。

注：纯装饰性构件，有如下几种常见情况：

- 1) 不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅、构架等；
- 2) 单纯为追求标志性效果在屋顶等处设立塔、球、曲面等异型构件；

3) 如女儿墙高度超过 3.0m 以上的部分。

值得注意的是，建筑设计时考虑当地气候条件、建筑文化特色以及当地规划设计要求等情况采用的一些构件，可不认为是纯装饰性构件，如：建筑采用坡屋顶，历史文化街区及公园等采用仿古建筑，以及闽南地区常用的嘉庚风格建筑等，均可不计入纯装饰性构件。此外，建筑立面的各类涂料、面砖外饰面等设计，也可不计入装饰性构件。

3.装饰性构件定义

为片面追求美观而以巨大的资源消耗为代价，不符合绿色建筑的基本理念。在设计中应控制造型要素中没有功能作用的装饰构件的应用。没有功能作用的装饰构件有如下几种常见情况：

- (1) 不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构架等
- (2) 单纯为追求标志性效果在屋顶等处设立塔、球、曲面等异型构件。
- (3) 女儿墙高度超过 3.0m 以上的部分。
- (4) 如果采用了不符合当地气候条件的、并非有利于节能的双层外墙。

没有功能作用的装饰构件的工程造价占工程总造价的比例，住宅建筑应不超过 2%，公共建筑应不超过 1%。

4.工程设计项目装饰构件使用

考虑到保证建筑适度美观的需要，在建筑设计时使用了装饰性构件，主要增加局部墙面装饰性材料及构件，本部分使用混凝土，由现场浇筑。

5.装饰性构件造价

工程量清单计价汇总表

序号	费用项目名称	计算公式	金额
1	分部分项工程量清单计价合计	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价})$	85 万
2	其中：规费	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价中规费})$	4.675 万
3	措施项目清单计价（一）合计	$\Sigma \text{措施项目(一) 金额}$	0
4	其中：规费	$\Sigma \text{措施项目(一) 金额中规费}$	0
5	措施项目清单计价（二）合计	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价})$	0
6	其中：规费	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价中规费})$	0
7	规费	$[2]+[4]+[6]$	4.675 万
8	税金	$[1]+[3]+[5]*0.0344$	2.924 万
9	含税总计	$[1]+[3]+[5]+[8]$	87.924 万

装饰性构件的造价总额为：87.924 万元。

四、装饰性构件造价占总造价比例

本工程的工程造价总额：9029.21 万元。

装饰性构件的造价总额÷工程造价总额=87.924 万元÷9029.21 万元=0.97%<1%

满足绿色建筑评价标准的相关要求。

满足绿色建筑评价标准的相关要求。